WÓJT
Gminy Bartniczka

WIŚR.6845.3.2.2019.G.G.

Grążawy, dnia 8 sierpnia 2019 roku

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

W oparciu o przepisy art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1, § 8, , § 13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.), oraz uchwały Nr IX/59/19 Rady Gminy Bartniczka z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Bartniczka na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. woj. Kuj. - Pom. z 2019 r., poz. 3607)

WÓJT GMINY BARTNICZKA

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na wydzierżawienie gruntów gminnych, użytkowanych rolniczo.

1. Położenie nieruchomości – Łaszewo,
2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów – działka nr 122/1,
3. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – KW Nr TO1B/00024014/8,
4. Łączna powierzchnia gruntów do wydzierżawienia – 0,3600 ha,

tj. : Rola kl. IV a - 0,1600 ha,

Rola kl. IV b - 0,2000 ha

cena wywoławcza czynszu dzierżawnego - 1,77 q,

5. Grunty użytkowane rolniczo,
6. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego podana jest w kwintalach pszenicy,
7. Forma wydzierżawienia – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,
8. Okres dzierżawy przedmiotowej nieruchomości - do 3 lat,
9. Termin płatności czynszu dzierżawnego: w dwóch ratach: pierwsza – do 15 marca i druga – do 30 września – każdego roku. Czynsz dzierżawny płatny jest w złotówkach. Podstawą do ustalenia - jest średnia cena skupu pszenicy opublikowana przez Prezesa GUS, za każde półrocze danego roku kalendarzowego, poprzedzające naliczanie danej raty czynszu.
10. Postąpienie wynosi 10 % ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek kwintala pszenicy (0,20 q),
11. Przetarg odbędzie się w dniu **17 września 2019 r. (wtorek), o godz. 11.00** w sali posiedzeń Urzędu Gminy Bartniczka,

12. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego, tj. kwotę - 14,00 zł, w kasie Urzędu Gminy Bartniczka, bądź na konto Urzędu Gminy Bartniczka PKO BP SA Brodnica Nr 98 1020 5024 0000 1502 0010 2186, w terminie do dnia 13 września 2019 r. włącznie,

13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, płatnego w najbliższym półroczu. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, po zamknięciu przetargu,

14. Wadium ulega przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy, w terminie wyznaczonym przez urząd gminy,

15. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

a) osoby fizyczne: dowody potwierdzające tożsamość,

b) przedstawiciele osób prawnych: aktualny wypis z właściwego rejestru Sądu,

c) przystępując do przetargu, w zastępstwie osoby fizycznej: notarialne upoważnienie zawierające górną granicę oferowanej ceny czynszu dzierżawnego,

16. Wydzierżawienie w/wym gruntu następuje za cenę czynszu dzierżawnego, uzyskaną w przetargu,

17. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedne postąpienie powyżej ceny wywoławczej,

18. Wójt Gminy Bartniczka może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach i podając przyczynę odwołania przetargu,

19. Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Bartniczka (pokój nr 4) w godzinach pracy urzędu gminy (od godz. 7.30 do 15.00) w dni robocze, w terminie do dnia 13 września 2019 r. (włącznie).

20. Ogłoszenia o przetargu wywieszono: na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bartniczka, w Sołectwach Gminy Bartniczka, podano na stronie internetowej **www.bip.bartniczka.pl**

Wójt
Wiesław Biegański